

## *Les installations C.F. Hathaway*

### Plan du site Hathaway

Les installations Hathaway se trouvent 10, Water Street dans la ville de Waterville, au sein de l'état du Maine, USA. Elles sont situées le long du fleuve Kennebec, à proximité du centre-ville, et à environ 4 km. de l'autoroute Interstate 95.

Superficie totale de terrain: +/- 1,7 hectares

Superficie des bâtiments: +/- 26.083 mètres carrés

Les dimensions extérieures des bâtiments sont d'environ 30,5 m. x 149,4 m.

#### Composition de la superficie des bâtiments:

Sous-sol:	4.015 m.2, avec plafond de 2,74 m.
Entrée:	221 m.2, avec plafond de 3,66 m.
4 étages d'espace fabrication:	4.735 m.2, avec plafond de 4,27 m.
5e étage d'espace fabrication:	2.919 m.2, avec plafond de 4,27 m.

Espace entre les colonnes: 7,62 m. x 3,05 m.

Les bâtiments sont construits en brique et en maçonnerie. La toiture est plate. Des deux toits, celui du 4e étage (sur la section principale de 2.919 m. carrés) est recouvert de bitume et de gravier, tandis que les sections du toit du 3e étage sont de membrane en caoutchouc. Le système de chauffage utilise le fioul, et fonctionne à la vapeur. Il y a deux (2) chaudières de 400 chevaux et une (1) chaudière haute pression de 100 chevaux. Le bâtiment n'est pas équipé de climatisation.

Le parking peut contenir environ 300 voitures. De plus, la Ville de Waterville possède une parcelle de 0,71 hectares en face (dans la rue Water) qui sert exclusivement de parking (goudronné). Enfin, un parking (qui appartient à Central Maine Power) peut contenir environ 220 voitures; celui-ci a été utilisé jusqu'à la fermeture de Hathaway Clothing Co.

La Ville de Waterville possède la propriété. Windsong Corporation loue les bâtiments jusqu'au 31 janvier 2004. Il n'y a pas d'activité dans les bâtiments actuellement, et l'occupation des lieux est réduite à une personne pour assurer l'entretien et deux (2) gardes chargés de la sécurité. Des machines d'une valeur approximative de \$300.000 US (utilisées dans la manufacture des vêtements) sont encore installées

dans les bâtiments. Ces appareils ont été évalués en préparation pour la vente aux enchères dans les prochains mois. La Société Windsong s'est montrée d'accord pour terminer son bail et/ou quitter le complexe avant le 31 janvier 2004.

## **Le Complexe C.F. Hathaway à Waterville, dans l'état de Maine, USA**

Le complexe Hathaway se situe 10, Water Street, dans le ville de Waterville, état du Maine, USA, au bord du fleuve Kennebec, à proximité du centre-ville et à 4 kilomètres de l'autoroute Interstate 95. Déjà considéré comme un "bijou" de bâtiment industriel/commercial, le complexe de bâtiments—propriété de la Ville de Waterville—était pendant de nombreuses années le siège central de la manufacture des chemises "Hathaway," connues dans le monde entier. Extrêmement bien maintenu et préservé, Il offre une superficie de plus de 26.083 mètres carrés et 650 places pour le stationnement. La ville de Waterville est fière de présenter ce complexe industriel extraordinaire à une large gamme de sociétés en voie d'expansion ou d'implantation dans une situation de première qualité et pourtant très économe. L'espace pourrait être modifié selon les besoins, et il comprend des primes financières importantes offertes par la Ville et par l'Etat du Maine. En plus, les bâtiments se trouvant dans une des zones économiques "Pine Tree" de l'état du Maine, bénéficient d'accès à d'autres crédits d'impôt et de récompenses innovatrices et intéressantes (le fonctionnement peut être comparé à celui des zones franches françaises).

- A louer à bail — aux taux inférieurs à ceux du marché
- Construction sur mesure
- Primes financières
- 1,7 hectares +/-
- 26.083 mètres carrés; 30,5 m. x 149,4 m.; sur quatre étages
- 650 places dans un parc de stationnement

Convient à la gestion, centre informatique, ou fabrication

intérieur, rez-de-chaussée

intérieur, troisième étage

Contacteur: Ron Singel, City Administrator  
tél.: 207.873.7131  
fax: 207.  
Email:  
web:

**Installez votre entreprise à  
Waterville**  
**Le centre du Maine pour les affaires et la technologie**

*Installez votre entreprise dans  
le Maine*

Waterville est un site privilégié qui peut offrir aux entreprises un fort développement économique. De plus, les habitants jouissent d'une qualité de vie exceptionnelle, c'est la raison pour laquelle les touristes et les familles s'y plaisent.

Waterville connaît actuellement une renaissance de sa culture et de sa langue française. 40 pour cent de la population de Waterville est d'origine française ou franco-canadienne, dont une grande partie descendent de Beaucerons (Québec).

Traduction de Julia SCHULZ et Grégory BENEZET  
le 27 octobre 2003